

Recife, 02 de fevereiro de 2026

Aos acionistas da Delta Securitizadora S.A.

Senhores Acionistas,

A administração da DELTA SECURITIZADORA S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Atenciosamente

DELTA SECURITIZADORA S.A.

Diretor Presidente Clovis Lima de Farias

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

(Valores expressos em Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>20.224.583</b>	<b>15.375.137</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	3	948.124	82.864
Direitos Creditórios a Receber	4	19.259.497	15.288.774
Tributos a Recuperar	5	16.962	3.499
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>20.224.583</b>	<b>15.375.137</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>11.874</b>	<b>497.351</b>
Obrigações Operacionais	6	11.874	9.571
Empréstimos e Financiamentos		-	487.780
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>20.429.061</b>	<b>14.857.785</b>
Títulos e valores mobiliários	7	20.224.100	14.572.824
Dividendos a Distribuir	8	204.961	284.961
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	9	<b>(216.352)</b>	<b>20.001</b>
Capital Social		10.000	10.000
Reserva de Lucros		-	10.001
(-) Prejuízos Acumulados		(226.352)	-
<b>TOTAL DO PASSIVO E PL</b>		<b>20.224.583</b>	<b>15.375.137</b>

Recife, 31 de dezembro de 2025.

---

**Clóvis Lima de Farias**  
Diretor Presidente  
CPF: 056.353.634-92

---

**Esdra Sales Martins**  
Contador  
CRC: 021293/O-0 PE

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE) DE 2025**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

(Valores expressos em Reais)

DESCRIÇÃO	Nota	2025	2024
Receita de Securitização		4.750.232	3.969.684
Receita de serviços		157.590	123.415
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>4.907.822</b>	<b>4.093.099</b>
(-) Tributos sobre serviços		(65.330)	(98.507)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>10</b>	<b>4.842.492</b>	<b>3.994.592</b>
(-) Custos de Captação	11	(4.999.218)	(3.171.259)
<b>RESULTADO BRUTO OPERACIONAL</b>		<b>(156.726)</b>	<b>823.333</b>
(-) Despesas Administrativas e Gerais		(1.293.518)	(1.512.844)
<b>RESULTADO ANTES DO FINANCEIRO</b>		<b>(1.450.244)</b>	<b>(689.511)</b>
Resultado Financeiro Líquido	12	1.183.381	726.133
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IRPJ/CSLL</b>		<b>(266.863)</b>	<b>36.622</b>
(-) Provisão para IRPJ e CSLL		(4.143)	(8.789)
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(271.006)</b>	<b>27.833</b>

Recife, 31 de dezembro de 2025.

---

**Clóvis Lima de Farias**  
Diretor Presidente  
CPF: 056.353.634-92

---

**Esdras Sales Martins**  
Contador  
CRC: 021293/O-0 PE

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (DFC) EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

(Método Indireto - Valores expressos em Reais)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Lucro (Prejuízo) antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>(266.863)</b>	<b>36.623</b>
Ajustado por: Remuneração de debêntures	4.999.218	3.171.259
(Aumento)/Redução em Ativos Operacionais	(3.984.186)	(5.013.070)
Aumento/(Redução) em Passivos Operacionais	2.839	(843)
IRPJ e CSLL Pagos	(4.143)	(12.288)
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>746.865</b>	<b>(1.818.319)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Ingresso Líquido de Debêntures / Empréstimos	364.750	4.025.685
Pagamento de Dividendos	(246.355)	(27.833)
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA</b>	<b>865.260</b>	<b>2.179.533</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	82.864	583.311
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	948.124	82.834

Recife, 31 de dezembro de 2025.

---

**Clóvis Lima de Farias**  
Diretor Presidente  
CPF: 056.353.634-92

---

**Esdras Sales Martins**  
Contador  
CRC: 021293/O-0 PE

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL)**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

(Valores expressos em Reais)

DESCRIÇÃO	Capital Social	Reservas	Resultados Acum.	TOTAL
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	<b>10.000</b>	<b>10.001</b>	-	<b>20.001</b>
Lucro Líquido do Exercício 2024	-	-	27.833	27.833
Distribuição de Dividendos	-	-	(27.833)	(27.833)
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>10.000</b>	<b>10.001</b>	-	<b>20.001</b>
Prejuízo Líquido do Exercício 2025	-	-	(271.006)	(271.006)
Absorção de Reservas	-	(10.001)	10.001	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	34.653	34.653
<b>Saldos em 31/12/2025</b>	<b>10.000</b>	-	<b>(226.352)</b>	<b>(216.352)</b>

Recife, 31 de dezembro de 2025.

---

**Clóvis Lima de Farias**  
Diretor Presidente  
CPF: 056.353.634-92

---

**Esdras Sales Martins**  
Contador  
CRC: 021293/O-0 PE

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**  
(Valores expressos em Reais)

**NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A **Delta Securitizadora S.A.** ("Companhia"), sediada na Rua Padre Carapuiceiro, 752, Sala 104, Boa Viagem, Recife-PE, CEP: 51.020-280, inscrita no CNPJ sob o nº 38.336.906/0001-54, tem por objeto social a securitização de créditos, mediante a aquisição e custódia de direitos creditórios de fluxos de pagamentos e a emissão de títulos e valores mobiliários (debêntures) lastreados nesses recebíveis.

**NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas conforme a legislação societária brasileira (Lei nº 6.404/76). O resultado é apurado pelo regime de competência. Os ativos são apresentados pelos valores de realização e os passivos por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos.

**NOTA 3 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Os saldos de caixa e equivalentes compreendem numerários em espécie e depósitos bancários à vista de livre movimentação, os quais apresentam liquidez imediata e risco insignificante de mudança de valor.

**NOTA 4 – DIREITOS CREDITÓRIOS A RECEBER**

Representam os títulos de crédito adquiridos para fins de securitização. Estes ativos são registrados pelo valor nominal de face, líquidos de deságios.

**NOTA 5 – TRIBUTOS A RECUPERAR**

Compreende créditos de tributos sobre o lucro e retenções sobre aplicações financeiras a serem compensados em exercícios futuros, registrados pelo seu valor de realização.

**NOTA 6 – OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS E TRIBUTÁRIAS**

Refletem as obrigações de curto prazo da Companhia com pessoal, encargos sociais e tributos incidentes sobre o faturamento, mensurados pelos valores conhecidos ou calculáveis.

**NOTA 7 – TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS (DEBÊNTURES)**

As obrigações referentes às debêntures são registradas pelo valor de principal, acrescidas das remunerações incorridas até a data do balanço. A composição das séries em 31 de dezembro de 2025 é detalhada a seguir:

<b>Especificação das Séries</b>	<b>Valor Principal</b>	<b>Remuneração Acumulada</b>	<b>Saldo Total 2025</b>
Debêntures 1ª Emissão	4.528.000	5.881.866	10.409.866
Debêntures 2ª Emissão	2.085.000	745.788	2.830.788
Debêntures 3ª Emissão	2.790.000	4.193.444	6.983.444
<b>TOTAL</b>	<b>9.403.000</b>	<b>10.821.099</b>	<b>20.224.099</b>

**NOTA 8 – DIVIDENDOS A DISTRIBUIR**

O saldo refere-se a dividendos declarados sobre lucros de exercícios anteriores. Durante o exercício de 2025, a administração realizou o pagamento parcial desses valores aos acionistas.

**NOTA 9 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO E PASSIVO A DESCOBERTO**

Composto pelo Capital Social integralizado e pelo resultado acumulado. No exercício de 2025, a Companhia apurou prejuízo líquido, o que resultou na absorção integral das reservas existentes e na apresentação de Passivo a Descoberto no montante de R\$ 216.352. Essa situação é monitorada pela administração com base nas projeções de fluxos de recebíveis futuros.

**NOTA 10 – RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA**

As receitas de securitização e serviços são reconhecidas pelo regime de competência, apresentadas líquidas dos tributos incidentes sobre o faturamento (PIS, COFINS e ISS).

**NOTA 11 – CUSTO DE CAPTAÇÃO**

Representa o custo incorrido com a remuneração das debêntures emitidas pela Companhia para lastrear suas operações, apropriados mensalmente conforme as taxas pactuadas.

**NOTA 12 – RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO**

Compreende as receitas provenientes de rendimentos de aplicações financeiras e descontos obtidos, líquidas das despesas de juros sobre empréstimos e tarifas bancárias incorridas no período.

**NOTA 13 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS E GESTÃO DE RISCO**

A Companhia mantém instrumentos financeiros representados por caixa, recebíveis e debêntures. A gestão de risco visa garantir a liquidez necessária para o cumprimento das obrigações com os debenturistas, sendo monitorada através da qualidade creditória bem como de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Recife, 31 de dezembro de 2025.

---

**Clóvis Lima de Farias**

Diretor Presidente  
CPF: 056.353.634-92

---

**Esdras Sales Martins**

Contador  
CRC: 021293/O-0 PE